

Протокол № 6/2017
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

30.12.2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2017 года в 19 ч. 00 мин в офисе ООО «УК «Платинум» по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.пом.123Н

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» декабря 2017 г. с 19 ч. 00 мин. по «30» декабря 2017 г. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2017 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2017 г., г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 5, 6 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Южик Дмитрий Вячеславович – генеральный директор ООО «УК «Платинум».

Смирнов Сергей Валерьевич – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Кручук Надежда Юрьевна – сотрудник ООО «УК «Платинум»

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведение общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578, кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 244 человек, владеющие 52286,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,5051** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, состава счетной комиссии.

Слушали: Смирнова С.В. с предложениями избрать его председателем собрания, секретарем собрания – Кручук Н.Ю., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрание в ее состав: Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
38,2954	52,8175	0,2487	0,343	33,961	46,8395

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Смирнова С.В., секретарем общего собрания Кручук Н.Ю., возложить обязанность по подсчету голосов и подведению итогов голосования на счетную комиссию и избрать в ее состав трех человек: Конозова В.Я., Смирнова С.В., Кручук Н.Ю. с голосованием за ее состав в целом.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифов по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год

Слушали: Смирнова С.В. с предложением утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту имущества МКД на 2017 год в соответствии с таблицей тарифов, содержащейся в приложении № 1 к уведомлению о проведении данного собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
34,247	47,2339	4,5716	6,3052	33,6865	46,4609

Принято решение: утвердить тарифы по содержанию и текущему ремонту имущества МКД на 2018 год в соответствии с таблицей тарифов, содержащейся в приложении №1 к уведомлению о проведении данного собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 14 л. В 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 2 л. В 1 экз.
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 2 л., в 1 экз.
- 5) Регистрационная ведомость присутствующих собственников на общем собрании 20.12.17 – на 19 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 277 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Смирнов С.В.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Кручук Н.Ю.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Конозов В.Я.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Смирнов С.В.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Кручук Н.Ю.) _____
(подпись) (дата)